



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	559	026
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O DÍLO č. 4/031/104/15

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

statutární zástupce: Bc. Martin Bednář - starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Hrabůvka

č. ú.: 1520761/0100

(dále též jen objednatel)

Zhotovitel: Sdružení pro Jih - zeleň

IČO: 15426572

DIČ: 520820

Sídlo/Místo podnikání: Ostrava - Zábřeh, Čujkovova 2725/48

statutární zástupce: Zdeněk Misecius

bankovní spojení: KB Ostrava

č. ú.: 509041761/0100

(dále též jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel prohlašuje, že dle zákona číslo 89/2012 Sb. je podnikatelem.

Tato smlouva byla schválena Radou městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č0687/15 ze dne 23.4.2015

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést celoroční údržbu veřejných a vyhrazených travnatých ploch (DPS, hřbitov, MŠ + ZŠ) ve statutárním městě Ostrava, městském obvodu Ostrava-Jih (dále jen městský obvod Ostrava-Jih), resp. jeho Lokalitě č. 1. vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 505242 dne 7.1.2015 (dále jen veřejná zakázka) a závazek objednatele za řádně provedené plnění veřejné zakázky ze strany poskytovatele zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Všechny práce budou provedeny včetně likvidace bio odpadu, a to v průběhu let 2015-2016, přičemž likvidace bio odpadu musí být realizována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

2.2. Vymezení pojmů:

2.2.1. Celoroční údržbou veřejných a vyhrazených travnatých ploch se pro účely této smlouvy rozumí:

A) Jarní vyčištění ploch,

1. Vyčištění travnatých ploch od zbytku listí.
2. Provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.
3. Zahájení 01. 03 běžného roku, nebo dle klimatických podmínek s tím, že případné jiné datum musí být oboustranně písemně odsouhlaseno stranami v deníku dle článku 5.1 této smlouvy.
4. Četnost jarního vyčištění ploch je 1 krát za období trvání toho závazku.

B) Kosení ploch, včetně vyhrabání,

1. Zahájení kosení a vyhrabávání proběhne vždy na základě výzvy objednatele. Výzvou objednatele se rozumí výzva k zahájení prací schválená orgánem, jehož pravomoc zakládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, či jiný obecně závazný právní předpis.
2. V případě poškození travních ploch (pojezdem mechanismů) musí být provedena oprava těchto poškození a to formou terénní úpravy včetně zatravnění.
3. Shrabání a odvoz pokosené trávni hmoty musí být provedeno nejpozději do 36 hodin po provedení pokosu.
4. Přilehlé komunikace znečištěné pokosenou trávou musí být vyčištěny (uvedeny do stavu před zahájením kosení nejpozději do 5 hodin od provedení pokosu).
5. Kosením nesmí být poškozeny paty kmenů stávajících stromů.
6. Při každém pokosu budou obkoseny keřové skupiny, stromy a městský mobiliář.
7. Zhotovitel nepoužije technologii kosení travnatých ploch mulčováním.
8. V sobotu je možné začít s výkonem prací nejdříve v 8:00 hodin s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
9. V neděli a ve státní svátky budou práce prováděny pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
10. Provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.
11. Maximální četnost kosení včetně vyhrabávání za období trvání tohoto závazku je 9 krát.

C) Podzimní odstranění listí,

1. Termín zahájení je nejpozději od 25.10. běžného roku nebo dle průběhu počasí, s tím že případné jiné datum musí být oboustranně písemně odsouhlaseno stranami v deníku dle č 5.1 této smlouvy.
2. Vyhrabávání listí pouze z travnatých ploch, přičemž nesmí dojít k poničení travnatých ploch.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat provedení vyhrabání vícekrát dle klimatických podmínek.
4. Práce budou prováděny v pracovních dnech.
5. V sobotu nejdříve od 8:00 hodin a nejdéle do 15 hodin s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
6. V neděli a ve státní svátky budou práce prováděny pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
7. Četnost podzimního vyhrabávání za období trvání tohoto závazku je 2 krát.

D) Sběr popadaných větví z travnatých ploch,

1. Provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše, jejíž údržba je předmětem této smlouvy o dílo.
2. Činnost podle písmena D) je realizována vždy při všech úkonech podle písmen A, B) a C).

2.2.2. Veřejnými a vyhrazenými travnatými plochami se rozumí takové plochy, které jsou graficky specifikovány v **Příloze č. 1** této smlouvy, a to včetně pozemků přilehlých k domům s pečovatelskou službou, jejichž provozovatelem je městský obvod Ostrava-Jih (pokud se v lokalitě nacházejí) a předškolních a školských zařízení majících právní formu příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je městský obvod Ostrava-Jih (dále též jen ZŠ + MŠ).

2.2.3. Nevhodnými klimatickými podmínkami se rozumí zejména vytrvalý déšť znemožňující údržbu dle této smlouvy z důvodu možného poškození travnatých ploch, výskyt sněhových srážek, v jejichž důsledku vznikne na travních porostech souvislá sněhová pokrývka, teploty pod 0°C apod.

2.2.4. Příslušným orgánem objednatele je takový orgán, jehož pravomoc zakládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, či jiný obecně závazný právní předpis.

2.3. A) Všechny práce popsané v článku 2.2.1. písmenech A), B), C) a D) zahrnují odvoz a likvidaci vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku, vyčištění přilehlých ploch od pokoseného travního porostu.

B) Náklady spojené s plněním výše uvedených činností budou zakalkulovány v ceně díla..

2.4. Závady:

a) - Neodvezení travní hmoty v termínu nejpozději do 36 hodin po kosení
- Znečištění komunikací po kosení od vzniklého odpadu
- Nezahájení vyhrabávání listí
- Neprovedení sběru větví

b) - Neprovedení opravy poškozených travních ploch.
- Použití mulčování.
- Provádění prací mimo sjednanou dobu.
- Poškození paty stromů.
- Neobkosení keřových skupin a městského mobiliáře.

c) - Nezahájení kosení do tří kalendářních dnů od odeslání výzvy objednatele (výjimka se připouští vzhledem k možným špatným klimatickým podmínkám a poškození travnatých ploch).

2.5. Městský obvod Ostrava-Jih je vymezen katastrálními územími Hrabůvka, Zábřeh nad Odrou, Výškovice u Ostravy, Dubina u Ostravy a městskými částmi Dubina, Hrabůvka, Zábřeh nad Odrou, Výškovice u Ostravy, Bělský Les – sídliště, přičemž grafické vymezení městského obvodu Ostrava-Jih je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Celková výměra všech travnatých ploch činí 3 923 239 m².

Pro účely této smlouvy je rozdělen též do jednotlivých lokalit, a to:

Lokalita č. 1 – Zábřeh o celkové výměře 1 282 654 m²,

Lokalita č. 2 – Zábřeh – Pískové doly o celkové výměře 609 974 m²,

Lokalita č. 3 – Výškovice o celkové výměře 499 949 m²,

Lokalita č. 4 – Hrabůvka o celkové výměře 1 098 009 m²,

Lokalita č. 5 – Dubina a Bělský les o celkové výměře 432 653 m².

2.6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

3. Cena díla

3.1. Cena je stanovena jako paušální odměna na základě výsledku vzešlých z e-aukce ze dne 21.4.2015 jako nejvýše přípustná a za Lokalitu č. 1 (specifikovanou v Článku 2.5) činí:

Položka		Cena za 1 m ²	Předpokládaný objem za výkon podle článku 2.2.1. A) – C)	Cena celkem v Kč bez DPH
č. 1	Jarní vyhrabávání travnatých ploch	0,60,-Kč	1 282 654 m ²	769 592,40,- Kč bez DPH
č. 2	Kosení travnatých ploch	0,54,-Kč	11 543 886 m ²	6 233 698,44,- Kč bez DPH
č. 3	Podzimní odstranění listí	0,45,-Kč	2 565 308 m ²	1 154 388,60,- Kč bez DPH
Cena celkem v Kč bez DPH za provedené výkony v rozsahu předpokládaném touto smlouvou za celé období				8 157 679,44,- Kč bez DPH

* Cena za 1 m² celoroční údržby travnatých ploch obsahuje odchylky $\pm 0,5\%$ (článek 3.2. smlouvy) a zároveň obsahuje i likvidaci odpadu (bioodpad, doprava atd.).

V cenách jednotlivých činností jsou zahrnuty veškeré nutně vynaložené náklady na provádění činností dle předmětu plnění této veřejné zakázky.

U položky č.2 jsou v ceně zahrnuty veškeré činnosti dle článku 2.2.1.B) a 2.2.1.D).

S ohledem na skutečnost, že výměry ploch mohou být v průběhu realizace díla aktualizovány z důvodu změn vlastnictví pozemků a případného upřesnění (změny katastrálního operátu apod.), bude v takovémto případě smluvní cena upravena v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě podle následujících ukazatelů:

Rozdíl do $\pm 0,5\%$ výměry nemá vliv na výši smluvní ceny

Rozdíl nad $\pm 0,5\%$ výměry úprava smluvní ceny

Smluvní cena za 1 m² x počet m² rozdílné výměry.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a

§ 2620 občanského zákoníku.

- 3.4. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 3.6. Součástí faktury bude výkaz o provedených pracích za měsíční fakturované období (s výjimkou měsíců leden a únor, kdy se dílo neprovádí), schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobu určí objednatel písemně před zahájením realizace díla dle této smlouvy. Stejným způsobem oznámí objednatel zhotoviteli případné změny.

Zhotovitel je povinen ve výkazu prací uvést tyto náležitosti:

- lokalita provádění prací
- druh prováděných prací konkretizované použitými stroji
- přesným časovým údajem zahájení a ukončení prací (tj. datum a hodina provádění)
- podpis oprávněného zástupce(ů) objednatele, které byly vykonány v požadované kvalitě a rozsahu.

Není-li oprávněným zástupcem objednatele podepsán výkaz prací, má se za to, že tyto práce nebyly realizovány řádně a včas a objednatel je nepřevzal a zhotovitel není oprávněn vystavit objednateli fakturu. Výkaz provedených prací je povinná náležitost daňového dokladu.

- 3.7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 3.8. Lhůta splatnosti dílčích předložených faktur (neobsahujících nedostatky) je stanovena do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
- 3.9. Smluvní strany si sjednaly, že sjednaná cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením prací a všechny ostatní náklady, jež v průběhu plnění této smlouvy zhotoviteli vzniknou.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet je jeho účet používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.11. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle článku 3.10 není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v

souladu s prohlášením podle článku 3.10 této smlouvy.

- 3.12.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.13.** Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle čl. 3.12 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli.

4. Čas plnění

- 4.1.** Práce specifikované v čl. 2 této smlouvy budou prováděny v období od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran do 31.12.2016.
- 4.2.** Vyhrabávání a vyčištění travnatých ploch bude provedeno v běžném roce:
- a) na jaře (činnost podle bodu 2.2.1.A) nejpozději do 15. 04. běžného roku
 - b) na podzim (činnost podle bodu 2.2.1.C) nejpozději do 15. 12. běžného roku

Termíny mohou být prodlouženy pouze v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách s tím, že případné jiné datum musí být oboustranně písemně odsouhlaseno stranami v deníku dle článku 5.1 této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že k souhlasu objednatele je třeba rozhodnutí příslušného orgánu objednatele.

- 4.3.** Objednatel si vyhrazuje určit část příslušné lokality městského obvodu Ostrava-Jih k přednostnímu provedení pokosu travnaté plochy či přednostnímu provedení jiných prací, a to kdykoliv po dobu platnosti této smlouvy, nejméně 2 dny předtím, než mají být tyto přednostní práce zahájeny.
- 4.4.** Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku.

5. Organizační zabezpečení

- 5.1.** Zhotovitel je povinen písemně vést záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, počtu zaměstnanců i názvu firmy případného subdodavatele (dále jen „deník“).
- 5.2.** Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly plnění předmětu smlouvy. V případě shledání nedostatku, bude zástupcem objednatele sepsán zápis o výsledku kontroly a za účasti zhotovitele do jeho deníku provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit deník objednateli či jím pověřenému zástupci k provedení takového záznamu. Jestliže zhotovitel znemožní objednateli provést do deníku takový záznam,

je objednatel oprávněn zaslat písemně (elektronicky emailem, prostřednictvím datové schránky či listinnou formou) zhotoviteli upozornění na zjištěné nedostatky s příslušnou fotodokumentací. Smluvní strany se dohodly, že takto zasláné upozornění na zjištěné nedostatky má povahu zápisu učiněného do deníku a se zápisem, který by objednatel učinil do deníku je totožné. Zjištěné nedostatky musí zhotovitel začít odstraňovat nejpozději následující den po dni obdržení zápisu z provedené kontroly. Pokud zhotovitel v daném termínu nezahájí práce na odstranění zjištěných nedostatků, bude povinen zaplatit smluvní pokutu dle článků 6.1. až 6.7. této smlouvy.

- 5.3. Objednatel neuplatní smluvní pokuty a nebude požadovat odstranění závad v případě nepříznivých klimatických podmínek prokazatelně znemožňujících provádění prací a odstraňování závad, to však pouze za předpokladu, že o tom rozhodne příslušný orgán objednatele.
 - 5.4. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle smlouvy třetím osobám a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při provádění prací vyplývajících z předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je prostá kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění veřejné zakázky s limitním plněním na jednu škodní událost min. 5 mil. Kč. Zhotovitel tak předloží kopii Certifikátu/Potvrzení od pojišťovny nebo samotnou smlouvu, ze které bude zřejmé, že je uzavřená na celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku, bude každý společník společnosti pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 5 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů.
- 5.5. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky třetích osob pouze do výše 10 % na základě předchozího písemného oznámení objednateli a po předchozím písemném vyslovení souhlasu oprávněného orgánu objednatele. Písemné oznámení musí být objednateli oznámeno nejméně 30 dnů před použitím subdodavatelů. Přílohou písemného oznámení bude oprávnění k výkonu předmětné činnosti subdodavatele.
 - 5.6. Kosení v ZŠ + MŠ bude prováděno tak, aby nenarušovalo průběh vyučování a ve dnech pracovního volna, mimo období prázdnin, případně v jiných termínech po písemné dohodě s ředitelem příspěvkových organizací (základních a mateřských škol).

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel nastoupí na odstranění zjištěné závady dle článku 2 bodu 4 písm. a) této smlouvy do 3 hodin od zápisu do deníku nebo nahlášení e-mailem. V případě nenastoupení zhotovitele na odstranění nahlášené závady je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý pracovní den, max. však do výše 300.000,- Kč (tj. počet 6 pracovních dnů).
- 6.2. Objednatel po uplynutí lhůty dle článku 5.2. této smlouvy oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den za každý započatý m² plochy.

- 6.3. Objednatel je oprávněn po uplynutí lhůty uvedené v článku 2.4. c) uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč/za každý den prodlení. Od 10 kalendářního dne porušení se smluvní pokuta zvyšuje na 50.000,- Kč za kalendářní den.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neprovede opravu poškozených travních ploch dle článku 2.2.1. písm. B) bod 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč/den za každý započatý m² neopravených poškozených travních ploch.
- 6.5. V případě, že zhotovitel použije mulčování dle článku 2.2.1. písm. B) bod 7, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, kdy bylo použito mulčování.
- 6.6. V případě, že zhotovitel bude provádět práce mimo sjednanou dobu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ takového porušení, přičemž uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčena případná veřejnoprávní sankce zhotovitele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel neprovede obkosení keřových skupin, stromů nebo městského mobiliáře dle článku 2.2.1 písm. B) bod 6, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den za každý zjištěný případ.
- 6.8. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli deník pro provedení zápisu předpokládaného v článku 5.2, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.9. V případě, že vůči druhé smluvní straně bude uplatňována smluvní pokuta, je smluvní strana, která smluvní pokutu uplatňuje, povinna o uplatnění smluvní pokuty druhou smluvní stranu písemně vyrozumět.
- 6.10. Nepředloží-li zhotovitel objednateli ke dni zahájení prací tj. ke dni zahájení první z činností specifikovaných v článku 2.2.1. této smlouvy záruční listinu vystavenou bankou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za toto porušení.
- 6.11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení jejich vyúčtování.
- 6.12. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.13. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, a to při opakovaném závažném porušování závazků ze strany zhotovitele plynoucích z této uzavřené smlouvy, tj. porušení povinností uvedených v člancích 2.1. a 2.2. této smlouvy, a to 2x v průběhu jednoho kalendářního roku nebo pokud objednatel bude zhotoviteli účtovat šestou pokutu dle článku 6.1. této smlouvy a/nebo bude-li objednatel účtovat zhotoviteli třetí pokutu podle článku 6.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na pět kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvod může být smluvní stranou uplatněn nejpozději do 3 kalendářních měsíců od jeho zjištění.
- 6.14. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli tři po sobě jdoucí faktury. Výpovědní lhůta se v tomto případě stanovuje na dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvod

může být smluvní stranou uplatněn nejpozději do 3 kalendářních měsíců od jeho zjištění

- 6.15. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze také ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 6.16. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění nahlášených závad dle bodu 6.1. až 6.7., má objednatel právo zajistit odstranění takových závad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele, které uhradí zhotovitel objednateli do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně vůči zhotoviteli nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů vzniklých v souvislosti s výskytem závad a jejich odstraněním.
- 6.17. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 zákona číslo 89/2012 Sb.

7. Finanční záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku k zajištění peněžitých pohledávek objednatele v souladu se smlouvou o dílo ve výši nejméně 5% ceny díla. Částka podle věty předchozí se zaokrouhluje na celé tisíce. Závazek poskytnout záruku bude zajištěn finanční zárukou dle § 2029 a násl. NOZ. Zhotovitel je povinen předložit objednateli finanční záruku poskytnutou pouze bankou provozující bankovní činnosti dle zákona o bankách. Nesplní-li objednatel povinnost o vystavení finanční záruky bankou, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše specifikované v předchozím odstavci, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní tyto své peněžité závazky vůči objednateli, ačkoliv byl k zaplacení písemně vyzván:

- neuhradí objednateli smluvní pokutu
- neuhradí vzniklou škodu, za niž nese podle smlouvy o dílo odpovědnost

- 7.2. Záruční listinu předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení plnění. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Finanční záruka za provedení díla bude objednateli poskytnuta na dobu trvání smluvního vztahu. Finanční záruka zaniká uplynutím doby platnosti záruční listiny. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruku ve výši dle 1. odstavce tohoto článku v platnosti až do dne splnění všech závazků zhotovitele založených smlouvou o dílo.

- 7.3. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu podle obsahu záruční listiny. V případě čerpání této záruky je povinen poskytnout objednateli další finanční (bankovní) garanci tak, aby splnil povinnost udržovat finanční záruku ve výši 408 000,-Kč. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Záruční listina musí obsahovat ustanovení, že objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, event. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel čerpal záruku neoprávněně, tím není dotčeno.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1978 odst. 2 a 2591 zákona číslo 89/2012 Sb.
- 8.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 8.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
- 8.8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 20.5.2015

V Ostravě dne 20.5.2015

Objednatel:



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář - starosta

Zhotovitel:



Osoba oprávněná k podpisu